

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 70 del 19.10.2001 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "San Marco" e localizzato nella ZTO C2- speciale di Via Sanmartinara, nel sito delle Ex Officine di Cittadella;

CONSIDERATO che con atto Notaio Carraretto di Cittadella, rep. 3649 racc. 856 del 19.4.2002 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per la realizzazione degli interventi previsti dal citato PdL e di quelli connessi alla compensazione per l'avvenuta perequazione delle aree bonificate di cui al DPGR n. 253 del 12.2.2001;

ATTESO che nell'area sono stati iniziati i lavori di bonifica in data 11.7.2003 a seguito del rilascio dell'Autorizzazione comunale n. 03A0040, ultimati in data 29.4.2005 e per i quali la Provincia di Padova ha emesso la certificazione di completamento degli interventi di bonifica con provvedimento n. 33/BO/2005 del 4.10.2005;

RILEVATO che in data 14.4.2005 è stato rilasciato il Permesso Edilizio n. 05P0096 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'intero ambito interessato del citato piano di lottizzazione, le cui opere sono state iniziate in data 14.4.2006;

VISTA la proposta di modifica al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata presentata in data 5.5.2006 prot. n. 21100 che sostanzialmente consiste in:

- Modifica della viabilità interna alla lottizzazione e redistribuzione degli standard;
- Ridefinizione del planivolumetrico sulla distribuzione dei volumi;
- Modifica delle NTA;
- Aumento delle aree a standard secondo il seguente prospetto:

	PdL vigente	Modifica PdL	+/-
Aree a parcheggio	Mq. 23.886	Mq. 24.785	+ Mq. 899
Aree a verde	Mq. 27.120	Mq. 28.895	+ mq. 1775
Zone servizi	Mq. 9.908	Mq. 9.908	-
Totale	Mq. 60.914	Mq. 63.588	+ Mq. 2.674

CONSTATATO che la variante al Piano attuativo è stato redatta in conformità alle NTA del vigente PRG ed alla normativa urbanistica regionale, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 61/85 e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia in data 28.6.2006 e che le citate prescrizioni possono essere recepite in sede di definizione esecutiva del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in quanto trattasi di elementi di carattere tecnico;

VISTA la LR n. 61/85 e successive modificazioni.
DELIBERA

1) di approvare, per quanto precede, la variante al Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta Sirio-SanMarco spa, redatta dall'ing. Drago Massimo e dall'arch. Drago Paolo di Monselice (Pd) e costituito dai seguenti elaborati:

- A - Relazione illustrativa
- B - Norme Tecniche di Attuazione
- C - Modifica Convenzione
- Tav. P1 - Zonizzazione
- Tav. P2 - Aree da cedere

- Tav. P3 – Reti tecnologiche
- Tav. P4 – Planivolumetrico
- Tav. P5 – Planimetria catastale

- 2) di approvare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 61/85 ed art. 48 comma 1 quater della LR 11/2004, l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene approvato ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, commi 1 e 2, non applicando le procedure previste dai successivi commi dello stesso articolo, in quanto lo strumento attuativo è sottoscritto da tutti gli aventi titolo ricadenti nell'ambito d'intervento.
- 4) di autorizzare il Dirigente del 4° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della modifica alla convenzione urbanistica.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su esteso provvedimento .

Intervengono i consiglieri sigg.ri : Baggio, Campagnolo, Bitonci, Guidolin, Svegliado e Fabris.

Esauriti gli interventi il Presidente autorizza le dichiarazioni di voto :

- Consigliere Svegliado : dichiara voto favorevole invitando l'Amministrazione comunale a vigilare e mantenere il controllo sugli sviluppi nella realizzazione del piano.
- Consigliere Baggio : dichiara voto contrario per l'impatto che l'operazione ha sul tessuto urbanistico e sociale del territorio.

Esaurite le dichiarazioni di voto, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 16
 CONSIGLIERI ASSENTI : N. 5 (Perozzo,Zanin,Nichele,Liviero,Conte)
 CONSIGLIERI ASTENUTI : N. ---
 CONSIGLIERI VOTANTI : N. 16
 VOTI FAVOREVOLI : N. 13
 VOTI CONTRARI : N. 3 (Svegliado,Campagnolo,Baggio)

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
MILANI GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 44777

Registro Pubblicazione n. 1419

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 02/10/2006

IL SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

li,